

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в проектную декларацию от 30.03.2017 г. на строительство «Многоярусная автостоянка жилого комплекса «Орлиное Гнездо - 2» по Некрасовскому переулку, 17 в г. Владивостоке»**

**«01» ноября 2018 г.**

**ООО «Орлиное Гнездо - 2» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 30.03.2017 г. на строительство «Многоярусная автостоянка жилого комплекса «Орлиное Гнездо - 2» по Некрасовскому переулку, 17 в г. Владивостоке»:**

**- пункт 9.2. изменить и читать в следующей редакции:**

<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках<sup>6</sup></b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства -  многоярусная автостоянка
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Некрасовский переулок
	9.2.10	Дом- 17
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение

	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 4 и 5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 4 и 5
	9.2.20	Общая площадь объекта - 5 202,30 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>4</sup> - наружная отделка представляет собой облицовку керамогранитными плитами и композитными алюминиевыми панелями. Каркас объекта монолитный - железобетонный.
	9.2.22	Материал перекрытий" - монолитно-железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности <sup>33</sup> - С (нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость <sup>34</sup> - 6 баллов

**Пункт 11.1 изменить и читать в следующей редакции:**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1.	Номер разрешения на строительство - № RU25304000-478/2018
	11.1.2.	Дата выдачи разрешения на строительство - 29.10.2018 г.
	11.1.3.	Срок действия разрешения на строительство - до 29 января 2022 г.
	11.1.4.	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5.	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация г. Владивостока

**Пункт 15.1. изменить и читать в следующей редакции:**

15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений
---------------------------------	--------	----------------------------

<b>строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.2	Количество нежилых помещений - 124
	15.1.2.1	в том числе машино - мест - 100
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 24

**Пункт 15.3. изменить и читать в следующей редакции:**

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	.	37,6	м/место - для инвалидов	37,6
2	нежилое	1	.	32,4	м/место - для инвалидов	32,4
3	нежилое	1	.	19,4	м/место	19,4
4	нежилое	1	.	25,9	м/место	25,9
5	нежилое	1	.	25,9	м/место	25,9
6	нежилое	1	.	19,4	м/место	19,4
7	нежилое	1	.	32,4	м/место	32,4
8	нежилое	1	.	25,9	м/место	25,9
9	нежилое	1	.	25,9	м/место - для инвалидов	25,9
10	нежилое	1	.	25,9	м/место - для инвалидов	25,9
1	нежилое	2	.	17,6	м/место	17,6
2	нежилое	2	.	18,7	м/место	18,7
3	нежилое	2	.	16,8	м/место	16,8

4	нежилое	2	.	16,3	м/место	16,3
5	нежилое	2	.	16,8	м/место	16,8
6	нежилое	2	.	16,8	м/место	16,8
7	нежилое	2	.	16,3	м/место	16,3
8	нежилое	2	.	16,9	м/место	16,9
9	нежилое	2	.	16,9	м/место	16,9
10	нежилое	2	.	16,3	м/место	16,3
11	нежилое	2	.	16,8	м/место	16,8
12	нежилое	2	.	16,8	м/место	16,8
13	нежилое	2	.	16,3	м/место	16,3
14	нежилое	2	.	16,8	м/место	16,8
15	нежилое	2	.	25	м/место	25
17	нежилое	2	.	20,5	м/место	20,5
18	нежилое	2	.	20,5	м/место	20,5
19	нежилое	2	.	18,4	м/место	18,4
20	нежилое	2	.	17,9	м/место	17,9
21	нежилое	2	.	18,4	м/место	18,4
22	нежилое	2	.	18,4	м/место	18,4
23	нежилое	2	.	17,9	м/место	17,9
24	нежилое	2	.	18,4	м/место	18,4

25	нежилое	2	.	18,4	м/место	18,4
26	нежилое	2	.	17,9	м/место	17,9
27	нежилое	2	.	18,4	м/место	18,4
28	нежилое	2	.	18,4	м/место	18,4
29	нежилое	2	.	17,9	м/место	17,9
30	нежилое	2	.	18,4	м/место	18,4
31	нежилое	2	.	27,4	м/место	27,4
1	нежилое	3	.	17,6	м/место	17,6
2	нежилое	3	.	18,7	м/место	18,7
2	нежилое	3	.	115,8	служебное помещение	115,8
3	нежилое	3	.	16,8	м/место	16,8
4	нежилое	3	.	16,3	м/место	16,3
5	нежилое	3	.	16,8	м/место	16,8
6	нежилое	3	.	16,8	м/место	16,8
7	нежилое	3	.	16,3	м/место	16,3
8	нежилое	3	.	16,8	м/место	16,8
9	нежилое	3	.	16,8	м/место	16,8
10	нежилое	3	.	16,3	м/место	16,3
11	нежилое	3	.	16,8	м/место	16,8
12	нежилое	3	.	16,2	м/место	16,2

13	нежилое	3	.	15,7	м/место	15,7
14	нежилое	3	.	18,1	м/место	18,1
15	нежилое	3	.	25	м/место	25
16	нежилое	3	.	20,5	м/место	20,5
17	нежилое	3	.	20,5	м/место	20,5
18	нежилое	3	.	18,4	м/место	18,4
19	нежилое	3	.	17,9	м/место	17,9
20	нежилое	3	.	18,4	м/место	18,4
21	нежилое	3	.	18,4	м/место	18,4
22	нежилое	3	.	17,9	м/место	17,9
23	нежилое	3	.	18,4	м/место	18,4
24	нежилое	3	.	18,4	м/место	18,4
25	нежилое	3	.	17,9	м/место	17,9
26	нежилое	3	.	18,4	м/место	18,4
27	нежилое	3	.	18,4 "	м/место	18,4
28	нежилое	3	.	17,9	м/место	17,9
29	нежилое	3	.	18,4	м/место	18,4
30	нежилое	3	.	25,8	м/место	25,8
1	нежилое	4	.	17,6	м/место	17,6
2	нежилое	4	.	18,7	м/место	18,7

2	нежилое	4	.	115,8	служебное помещение	115,8
3	нежилое	4	.	16,2	м/место	16,2
4	нежилое	4	.	15,7	м/место	15,7
5	нежилое	4	.	18,1	м/место	18,1
6	нежилое	4	.	16,8	м/место	16,8
7	нежилое	4	.	16,3	м/место	16,3
8	нежилое	4	.	16,8	м/место	16,8
9	нежилое	4	.	16,8	м/место	16,8
10	нежилое	4	.	16,3	м/место	16,3
11	нежилое	4	.	16,8	м/место	16,8
12	нежилое	4	.	16,8	м/место	16,8
13	нежилое	4	.	16,3	м/место	16,3
14	нежилое	4	.	16,8	м/место	16,8
15	нежилое	4	.	25	м/место	25
16	нежилое	4	.	20,5	м/место	20,5
17	нежилое	4	.	20,5	м/место	20,5
18	нежилое	4	.	18,4	м/место	18,4
19	нежилое	4	.	17,9	м/место	17,9
20	нежилое	4	.	18,4	м/место	18,4
21	нежилое	4	.	18,4	м/место	18,4

22	нежилое	4	.	17,9	м/место	17,9
23	нежилое	4	.	18,4	м/место	18,4
24	нежилое	4	.	18,4	м/место	18,4
25	нежилое	4	.	17,9	м/место	17,9
26	нежилое	4	.	18,4	м/место	18,4
27	нежилое	4	.	18,4	м/место	18,4
28	нежилое	4	.	17,9	м/место	17,9
29	нежилое	4	.	18,4	м/место	18,4
30	нежилое	4	.	25,8	м/место	25,8
	нежилое	5		1091,00	надстраиваемый 5 этаж	1091.00

**Пункт 16.1. изменить и читать в следующей редакции:**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
2	тамбур	1 этаж	нежилое	2,7
3	кладовая	1 этаж	нежилое	6,3
4	лестничная клетка	1 этаж	нежилое	17,9
5	санузел для инвалидов	1 этаж	нежилое	4,1
8	тамбур	1 этаж	нежилое	9,0
2	лифтовой холл	2 этаж	нежилое	72,3
3	лестничная клетка	2 этаж	нежилое	17,9
4	тамбур	2 этаж	нежилое	4,2



5	санузел	2 этаж	нежилое	2,0
6	подсобное помещение	2 этаж	нежилое	3,6
7	коридор	2 этаж	нежилое	7,3
8	помещение охраны	2 этаж	нежилое	19,6
3	лестничная клетка	3 этаж	нежилое	17,9
4	тамбур	3 этаж	нежилое	4,2
3	лестничная клетка	4 этаж	нежилое	17,9
4	тамбур	4 этаж	нежилое	4,2
1	лестничная клетка	5 этаж	нежилое	17,9

**Пункт 16.2** Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в доме, **изменить и читать в следующей редакции:**

№ п/п	Описание месторасположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	1 этаж	Водомерный узел	27,0 кв.м., категория В4	нежилое
2	1 этаж	Электрощитовая	9,3 кв.м, категория В4	нежилое
3	Отм. +17,500 Надстройка машинного отделения	Венткамера	4,5 кв.м	нежилое
4	Отм. +17,500 Надстройка машинного отделения	Электрощитовая	3,6 кв.м	нежилое
5	Отм. +17,500 Надстройка машинного отделения	Машинное отделение	58,1	нежилое

Директор

ООО «Орлиное Гнездо - 2»



Принятин С.Б