

## ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 30.03.2017 г. на строительство «Многоярусная автостоянка жилого комплекса «Орлиное Гнездо - 2» по Некрасовскому переулку, 17 в г. Владивостоке»

«25» мая 2018 г.

ООО «Орлиное Гнездо - 2» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 30.03.2017 г. на строительство «Многоярусная автостоянка жилого комплекса «Орлиное Гнездо - 2» по Некрасовскому переулку, 17 в г. Владивостоке»:

- пункт 9.2. изменить и читать в следующей редакции:

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2.<br>О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <sup>26</sup> | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства -<br>многоярусная автостоянка |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации -<br>Приморский край   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта -<br>город   |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта -<br>Владивосток  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы -<br>улица  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы -<br>Некрасовский переулок   |
|   | 9.2.10 | Дом-<br>17  |
|   | 9.2.11 | Литера  |
|   | 9.2.12 | Корпус  |
|   | 9.2.13 | Строение  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.14 | Владение   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта -<br>нежилое  |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте -<br>4   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте -<br>4  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта -<br>4115,30 кв.м.   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта <sup>1</sup> -<br>наружная отделка представляет собой облицовку<br>керамогранитными плитами и<br>композитными алюминиевыми панелями.<br>Каркас объекта монолитный - железобетонный. |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий <sup>32</sup> -<br>монолитно-железобетонный  |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности <sup>33</sup> -<br>С (нормальный)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость <sup>34</sup> -<br>6 баллов  |

**Пункт 15.1. изменить и читать в следующей редакции:**

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 15.1.<br>О количестве в составе<br>строящихся (создаваемых) в<br>рамках проекта строительства<br>многоквартирных домов и<br>(или) иных объектов<br>недвижимости жилых<br>помещений и нежилых<br>помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений                 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений -<br>134      |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино - мест -<br>100         |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений -<br>34 |

**Пункт 15.3. изменить и читать в следующей редакции:**

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер <sup>59</sup> | Назначение | Этаж расположен | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|------------------------------|------------|-----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                              |            |                 |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1  | 2       | 3 | 4 | 5    | 6                       | 7    |
|----|---------|---|---|------|-------------------------|------|
| 1  | нежилое | 1 | . | 37,6 | м/место - для инвалидов | 37,6 |
| 2  | нежилое | 1 | . | 32,4 | м/место - для инвалидов | 32,4 |
| 3  | нежилое | 1 | . | 19,4 | м/место                 | 19,4 |
| 4  | нежилое | 1 | . | 25,9 | м/место                 | 25,9 |
| 5  | нежилое | 1 | . | 25,9 | м/место                 | 25,9 |
| 6  | нежилое | 1 | . | 19,4 | м/место                 | 19,4 |
| 7  | нежилое | 1 | . | 32,4 | м/место                 | 32,4 |
| 8  | нежилое | 1 | . | 25,9 | м/место                 | 25,9 |
| 9  | нежилое | 1 | . | 25,9 | м/место - для инвалидов | 25,9 |
| 10 | нежилое | 1 | . | 25,9 | м/место - для инвалидов | 25,9 |
| 1  | нежилое | 2 | . | 17,6 | м/место                 | 17,6 |
| 2  | нежилое | 2 | . | 18,7 | м/место                 | 18,7 |
| 3  | нежилое | 2 | . | 16,8 | м/место                 | 16,8 |
| 4  | нежилое | 2 | . | 16,3 | м/место                 | 16,3 |
| 5  | нежилое | 2 | . | 16,8 | м/место                 | 16,8 |
| 6  | нежилое | 2 | . | 16,8 | м/место                 | 16,8 |
| 7  | нежилое | 2 | . | 16,3 | м/место                 | 16,3 |
| 8  | нежилое | 2 | . | 16,9 | м/место                 | 16,9 |
| 9  | нежилое | 2 | . | 16,9 | м/место                 | 16,9 |

|    |         |   |   |      |         |      |
|----|---------|---|---|------|---------|------|
| 10 | нежилое | 2 | . | 16,3 | м/место | 16,3 |
| 11 | нежилое | 2 | . | 16,8 | м/место | 16,8 |
| 12 | нежилое | 2 | . | 16,8 | м/место | 16,8 |
| 13 | нежилое | 2 | . | 16,3 | м/место | 16,3 |
| 14 | нежилое | 2 | . | 16,8 | м/место | 16,8 |
| 15 | нежилое | 2 | . | 25   | м/место | 25   |
| 17 | нежилое | 2 | . | 20,5 | м/место | 20,5 |
| 18 | нежилое | 2 | . | 20,5 | м/место | 20,5 |
| 19 | нежилое | 2 | . | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 20 | нежилое | 2 | . | 17,9 | м/место | 17,9 |
| 21 | нежилое | 2 | . | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 22 | нежилое | 2 | . | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 23 | нежилое | 2 | . | 17,9 | м/место | 17,9 |
| 24 | нежилое | 2 | . | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 25 | нежилое | 2 | . | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 26 | нежилое | 2 | . | 17,9 | м/место | 17,9 |
| 27 | нежилое | 2 | . | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 28 | нежилое | 2 | . | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 29 | нежилое | 2 | . | 17,9 | м/место | 17,9 |
| 30 | нежилое | 2 | . | 18,4 | м/место | 18,4 |

|    |         |   |   |       |                      |       |
|----|---------|---|---|-------|----------------------|-------|
| 31 | нежилое | 2 | - | 27,4  | м/место              | 27,4  |
| 1  | нежилое | 3 | - | 17,6  | м/место              | 17,6  |
| 2  | нежилое | 3 | - | 18,7  | м/место              | 18,7  |
| 2  | нежилое | 3 | - | 102,9 | нежилое<br>помещение | 102,9 |
| 3  | нежилое | 3 | - | 16,8  | м/место              | 16,8  |
| 4  | нежилое | 3 | - | 16,3  | м/место              | 16,3  |
| 5  | нежилое | 3 | - | 16,8  | м/место              | 16,8  |
| 6  | нежилое | 3 | - | 16,8  | м/место              | 16,8  |
| 7  | нежилое | 3 | - | 16,3  | м/место              | 16,3  |
| 8  | нежилое | 3 | - | 16,8  | м/место              | 16,8  |
| 9  | нежилое | 3 | - | 16,8  | м/место              | 16,8  |
| 10 | нежилое | 3 | - | 16,3  | м/место              | 16,3  |
| 11 | нежилое | 3 | - | 16,8  | м/место              | 16,8  |
| 12 | нежилое | 3 | - | 16,2  | м/место              | 16,2  |
| 13 | нежилое | 3 | - | 15,7  | м/место              | 15,7  |
| 14 | нежилое | 3 | - | 18,1  | м/место              | 18,1  |
| 15 | нежилое | 3 | - | 25    | м/место              | 25    |
| 16 | нежилое | 3 | - | 20,5  | м/место              | 20,5  |
| 17 | нежилое | 3 | - | 20,5  | м/место              | 20,5  |
| 18 | нежилое | 3 | - | 18,4  | м/место              | 18,4  |

|    |         |   |   |       |                      |       |
|----|---------|---|---|-------|----------------------|-------|
| 19 | нежилое | 3 | . | 17,9  | м/место              | 17,9  |
| 20 | нежилое | 3 | . | 18,4  | м/место              | 18,4  |
| 21 | нежилое | 3 | . | 18,4  | м/место              | 18,4  |
| 22 | нежилое | 3 | . | 17,9  | м/место              | 17,9  |
| 23 | нежилое | 3 | . | 18,4  | м/место              | 18,4  |
| 24 | нежилое | 3 | . | 18,4  | м/место              | 18,4  |
| 25 | нежилое | 3 | . | 17,9  | м/место              | 17,9  |
| 26 | нежилое | 3 | . | 18,4  | м/место              | 18,4  |
| 27 | нежилое | 3 | . | 18,4  | м/место              | 18,4  |
| 28 | нежилое | 3 | . | 17,9  | м/место              | 17,9  |
| 29 | нежилое | 3 | . | 18,4  | м/место              | 18,4  |
| 30 | нежилое | 3 | . | 25,8  | м/место              | 25,8  |
| 1  | нежилое | 4 | . | 17,6  | м/место              | 17,6  |
| 2  | нежилое | 4 | . | 18,7  | м/место              | 18,7  |
| 2  | нежилое | 4 | . | 102,9 | нежилое<br>помещение | 102,9 |
| 3  | нежилое | 4 | . | 16,2  | м/место              | 16,2  |
| 4  | нежилое | 4 | . | 15,7  | м/место              | 15,7  |
| 5  | нежилое | 4 | . | 18,1  | м/место              | 18,1  |
| 6  | нежилое | 4 | . | 16,8  | м/место              | 16,8  |
| 7  | нежилое | 4 | . | 16,3  | м/место              | 16,3  |

|    |         |   |   |      |         |      |
|----|---------|---|---|------|---------|------|
| 8  | нежилое | 4 | - | 16,8 | м/место | 16,8 |
| 9  | нежилое | 4 | - | 16,8 | м/место | 16,8 |
| 10 | нежилое | 4 | - | 16,3 | м/место | 16,3 |
| 11 | нежилое | 4 | - | 16,8 | м/место | 16,8 |
| 12 | нежилое | 4 | - | 16,8 | м/место | 16,8 |
| 13 | нежилое | 4 | - | 16,3 | м/место | 16,3 |
| 14 | нежилое | 4 | - | 16,8 | м/место | 16,8 |
| 15 | нежилое | 4 | - | 25   | м/место | 25   |
| 16 | нежилое | 4 | - | 20,5 | м/место | 20,5 |
| 17 | нежилое | 4 | - | 20,5 | м/место | 20,5 |
| 18 | нежилое | 4 | - | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 19 | нежилое | 4 | - | 17,9 | м/место | 17,9 |
| 20 | нежилое | 4 | - | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 21 | нежилое | 4 | - | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 22 | нежилое | 4 | - | 17,9 | м/место | 17,9 |
| 23 | нежилое | 4 | - | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 24 | нежилое | 4 | - | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 25 | нежилое | 4 | - | 17,9 | м/место | 17,9 |
| 26 | нежилое | 4 | - | 18,4 | м/место | 18,4 |
| 27 | нежилое | 4 | - | 18,4 | м/место | 18,4 |

|    |         |        |   |       |                           |       |
|----|---------|--------|---|-------|---------------------------|-------|
| 28 | нежилое | 4      | . | 17,9  | м/место                   | 17,9  |
| 29 | нежилое | 4      | . | 18,4  | м/место                   | 18,4  |
| 30 | нежилое | 4      | . | 25,8  | м/место                   | 25,8  |
| .  | нежилое | кровля | . | 908,8 | Эксплуатируемая<br>кровля | 908,8 |

**Пункт 16.1. изменить и читать в следующей редакции:**

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2                     | 3                                     | 4                    | 5                       |
| 2     | тамбур                | 1 этаж                                | нежилое              | 4,2                     |
| 3     | коридор               | 1 этаж                                | нежилое              | 4,3                     |
| 4     | лестничная клетка     | 1 этаж                                | нежилое              | 13,5                    |
| 5     | санузел для инвалидов | 1 этаж                                | нежилое              | 3,2                     |
| 8     | тамбур                | 1 этаж                                | нежилое              | 1,7                     |
| 2     | лифтовой холл         | 2 этаж                                | нежилое              | 72,3                    |
| 3     | лестничная клетка     | 2 этаж                                | нежилое              | 17,9                    |
| 4     | тамбур                | 2 этаж                                | нежилое              | 4,2                     |
| 5     | санузел               | 2 этаж                                | нежилое              | 2,1                     |
| 6     | подсобное помещение   | 2 этаж                                | нежилое              | 3,6                     |
| 7     | коридор               | 2 этаж                                | нежилое              | 7,3                     |
| 8     | помещение охраны      | 2 этаж                                | нежилое              | 19,6                    |
| 3     | лестничная клетка     | 3 этаж                                | нежилое              | 17,9                    |
| 4     | тамбур                | 3 этаж                                | нежилое              | 4,2                     |
| 5     | санузел               | 3 этаж                                | нежилое              | 2,1                     |
| 7     | коридор               | 3 этаж                                | нежилое              | 7,3                     |



|   |                     |        |         |      |
|---|---------------------|--------|---------|------|
| 6 | подсобное помещение | 3 этаж | нежилое | 3,6  |
| 3 | лестничная клетка   | 4 этаж | нежилое | 17,9 |
| 4 | тамбур              | 4 этаж | нежилое | 4,2  |
| 5 | санузел             | 4 этаж | нежилое | 2,1  |
| 6 | подсобное помещение | 4 этаж | нежилое | 3,6  |
| 7 | коридор             | 4 этаж | нежилое | 7,3  |
| 1 | лестничная клетка   | 5 этаж | нежилое | 17,9 |
| 2 | тамбур              | 5 этаж | нежилое | 1,8  |
| 5 | коридор             | 5 этаж | нежилое | 7,3  |
| 1 | машинное отделение  | кровля | нежилое | 29,0 |
| 2 | машинное отделение  | кровля | нежилое | 29,0 |

**Директор**

**ООО «Орлиное Гнездо - 2»**

