

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию от 26.12.2013 г. на строительство « Жилой дом с детским садом (ГКП) и кафе по Некрасовскому переулку, 17 в г. Владивостоке»

по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Некрасовский переулок, 17

«30» декабря 2013 г.

ООО «Орлиное Гнездо - 2» вносит следующие изменения в проектную декларацию от 26.12.2013 г. на строительство « Жилой дом с детским садом (ГКП) и кафе по Некрасовскому переулку, 17 в г. Владивостоке»:

- пункты 1.6, 2.4, 2.5, 2.6. изменить и читать в следующей редакции:

1.6.	Финансовый результат текущего года	- 1 872 000 рублей
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 039 895,63 рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	10 824 476,95 рублей
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Адрес: Приморский край, г. Владивосток, переулок Некрасовский, 17 (Ленинский административный район)
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	24-хэтажный жилой комплекс состоит из двух объемов. Основанием является 4-хэтажная цокольная (стилобатная) пристройка переменной этажности. Жилая часть размещена в 24-хэтажной башне, в осях, сложной треугольной формы в плане, со скругленными углами. В трех цокольных этажах запроектированы автостоянки с отдельными эвакуационными выходами с каждого этажа на наружную лестницу по западному фасаду. На четвертом этаже цокольной части размещены: вестибюль, нежилые помещения и помещения охраны, лифтовой и лестничные блоки; магазин продовольственных товаров с площадью 335,9 кв.м, подсобными и бытовыми помещениями; спортивно-оздоровительный комплекс с тремя

		<p>спортзалами общей площадью 960,14 кв.м; технические помещения.</p> <p>На уровне 133,05 (+4,05) запроектирован детский сад на 45 мест.</p> <p>На трех уровнях жилой башни запроектированы нежилые помещения.</p> <p>Автомобильные подъезды к жилому дому предусматриваются с восточной стороны от ул. Гоголя через внутриквартальные проезды по Аксаковскому переулку, а с северо-западной стороны – по Некрасовскому переулку от ул. Уборевича</p>
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p>Количество квартир – 180</p> <p>Автостоянка – 68 м/место</p> <p>Детский сад (ГКП) – 45 мест 881 кв.м</p> <p>Нежилые помещения – на уровнях 0.00, +7,35 и +65,30 площадью 1797,7 кв.м</p> <p>Помещения кафе на 48 мест 225,6 кв.м</p> <p>Магазин продовольственных товаров площадью 335,9 кв.м.</p> <p>Спортивно-оздоровительный комплекс площадью 960,14 кв.м.</p>
	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Общее количество квартир – 180, в том числе</p> <p>-1комнатные – 72 квартиры общей площадью 4 026,2 кв.м, в том числе 36 квартир по 47,12 кв.м; 36 квартир по 64,71 кв.м</p> <p>- 2 комнатные – 108 квартир общей площадью 9742,31 кв.м, в том числе 36 квартир по 77,49 кв.м; 72 квартиры по 96,56 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир – 13768,5 кв.м</p>
2.6.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся</p>	<p>В трех цокольных этажах запроектирована автостоянка с въездом на нижний этаж с отм. 120,00 (-9,00) на 68м/мест</p> <p>На уровне 133,05 (+4,05)</p>

	<p>(создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>запроектирован детский сад на 45 мест площадью 881 кв.м</p> <p>На отметках 0.00, +7,35 и +65,30 запроектированы нежилые помещения площадью 1797,7 кв.м</p> <p>На уровне с отм.+68,65- помещения кафе на 48 мест площадью 225,6 кв.м</p> <p>Магазин продовольственных товаров площадью 335,9 кв.м.</p>
--	---	--

Директор

ООО «Орлиное Гнездо - 2»

Гармаш А.В.

Дата публикации: 30 декабря 2013 г.